

# Året i korthet

- Hyresintäkterna 2009 uppgick till 2 694 Mkr (2 501 Mkr föregående år).
- Förvaltningsresultatet förbättrades med 16% till 1 130 Mkr (973), motsvarande 6,89 kronor (5,93) per aktie.
- Värdeförändringar på fastigheter uppgick till –1 027 Mkr (–1 262) och på räntederivat till 102 Mkr (–1 010).
- Årets resultat efter skatt uppgick till 160 Mkr (–663), motsvarande 0,98 kronor (–4,04) per aktie.
- Styrelsen föreslår en utdelning om 3,50 kronor (3,15) per aktie, motsvarande en ökning om 11%.
- Investeringarna uppgick till 1 165 Mkr (2 738) varav 126 Mkr (1 212) avser förvärv och 1 039 Mkr (1 526) ny-, till- och ombyggnation.
- Fastighetsvärdet uppgick till 29 267 Mkr (29 165) med en belåningsgrad om 52% (50%). Outnyttjat utrymme i långfristiga låneavtal uppgick till 1 176 Mkr (1 702).

	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002	2001	2000
Förvaltningsresultat, kr/aktie	6,89	5,93	5,63	5,38	5,00	4,52	4,07	3,77	3,30	2,65
<i>Förändring föregående år</i>	<i>+16%</i>	<i>+5%</i>	<i>+5%</i>	<i>+8%</i>	<i>+11%</i>	<i>+11%</i>	<i>+8%</i>	<i>+14%</i>	<i>+24%</i>	<i>+23%</i>
Resultat efter skatt, kr/aktie	0,98	– 4,04	9,07	10,21	7,89	5,59	2,68	4,00	5,68	4,07
<i>Förändring föregående år</i>	<i>pos.</i>	<i>neg.</i>	<i>–11%</i>	<i>+29%</i>	<i>+41%</i>	<i>+108%</i>	<i>–33%</i>	<i>–30%</i>	<i>+39%</i>	<i>+57%</i>
Utdelning, kr/aktie (2009 föreslagen)	3,50	3,15	3,00	2,85	2,62	2,38	2,13	1,88	1,63	1,38
<i>Förändring föregående år</i>	<i>+11%</i>	<i>+5%</i>	<i>+5%</i>	<i>+9%</i>	<i>+11%</i>	<i>+12%</i>	<i>+13%</i>	<i>+15%</i>	<i>+18%</i>	<i>+22%</i>
Fastigheter verkligt värde, Mkr	29 267	29 165	27 717	24 238	21 270	19 449	18 015	17 348	16 551	14 759
Investeringar, Mkr	1 165	2 738	2 598	2 283	1 357	1 268	1 108	1 050	1 741	1 352
Belåningsgrad	52%	50%	45%	45%	45%	45%	48%	48%	50%	49%